

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long thông báo đầu giá tài sản như sau:

*** Người có tài sản đầu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Cái Nhum, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Hòa Mỹ 2, xã Mỹ An, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long của ông Lê Văn Duyên và bà Thái Thị Ngọc Lan, cụ thể:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 42(93), tờ bản đồ số: 17(9), diện tích: **3.076m²**, loại đất: đất chuyên trồng lúa nước. Theo Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 14/06/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 71(768), tờ bản đồ số: 17(9), diện tích: **1.795,1m²**, loại đất: đất chuyên trồng lúa nước. Theo Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 14/06/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây trồng trên đất thuộc thửa đất số: 42(93) gồm: Sầu Riêng loại A, số lượng: 40 cây; Bưởi loại A, số lượng: 76 cây; Mít loại A, số lượng: 139 cây; Sa Bô loại A, số lượng: 20 cây. Hiện trạng cây đang trong giai đoạn sinh trưởng.

- Cây trồng trên đất thuộc thửa đất số: 71(768) gồm: Mít loại A, số lượng: 726 cây, Dừa loại C, số lượng: 03 cây. Hiện trạng Mít đang trong giai đoạn sinh trưởng, Dừa đang phát triển tốt cho trái ổn định.

*** Ghi chú:**

- Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư số 63/2023/CT-BDS-VL ngày 30/06/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

- Người đăng ký tham gia đầu giá phải có xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 29/9/2017.

- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đầu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đầu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2